



COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Aboudou Razack BELLO
Assesseurs : Barryath Olayidé Akankey FATIOU ET
Sènakpon Hermann Mathieu AHOKPE
Greffier : Akoua Odile TOGBE

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 4, Audience de Mise en état 2

DATE ET HEURE: 18 MAI 2026 09:00

SALLE: ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ NORD)

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0146	HOUNDONUGBO Yaoïtcha Agbagounlé	DAH TINDE Bienvenue HASSOU Sossa Église (E.A.R) BONOU Pascal TOTOM Koulodji Etienne			Renvoi : 13 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 13-07-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour convoquer les acquéreurs de TOTON Etienne, pour production de l'original des conventions de vente détenus par TOTON Etienne, et pour même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0777	HOUNGUE Zondehinkan Roger	AGAMA Akouavi			Renvoi : 20 mai 2026 pour Renvoi - Date du 20-05-2026 DPF 4 Audience de conciliation et de jugement Motif : Devant la formation de jugement à 09h à la salle ALAPINI GANSOU
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1511	GBOZO HINNOUVO Boniface	Cabinet BAH ROCK ATINDEHOU Suzanne AÏSSO Martin AÏKPE Félicien MAHINOUE Pierre			Renvoi : 20 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 20-07-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour extraire Boniface GBOZO et pour convoquer les défendeurs par exploit
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1871	TOUKOUROU M. Madiyou	HOUNKPE Anselme Edouard HOUNKPE HOUNSINOUE Edouard AGOSSOU Rémy			Renvoi Ferme : 20 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 20-07-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour même motif à défaut pour être radié

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2158	LES HÉRITIERS DE FEU TOVI MABE TOSSOU GNACADJA	Cabinet PLAMUBA L'IGN Mairie D'abomey-calavi Préfecture De L'Atlantique Et Du Littoral			Renvoi Ferme : 13 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 13-07-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour même motif
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2279	SUCCESSION SOUTON TÈBA JUSTIN AHOZIN Berthe	TCHINGUI ASSOCLÉ Ahossi Berthe TOGBE Kossi KINHOUANDE Kossi Jean Marie AKPAKA Marcien			Renvoi : 13 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 13-07-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : La cour par ADD ordonne la jonction de COT- CSAF-23-RG-2279 et COT- CSAF- 24- RG- 4661 Dit que les deux procédures évolueront sous le numéro COT- CSAF-23-RG-2279 Renvoie au 13/07/2026 pour les débats
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2878	COLLECTIVITÉ AZANDEFEDO SAGBO	TOSSOU Rodrigue			Renvoi : 06 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 06-07-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour production de l'arbre généalogique, pour les observations récapitulatives des parties

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2979	SUCCESSION DE FEU GANMOU KOUTY VIDÉHOUÉNOU	HJÉRITIERS ASSOGBA RAOUL KOUNONDJI Godfried KOUNONDJI Albert			Renvoi Ferme : 13 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 13-07-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour même motif
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3211	SAGBOHAN Pierre Nouglognon	KPANOU Janvier			Renvoi : 13 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 13-07-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour même motif et pour permettre à la SCPA GAMA de prendre connaissance de la réponse de la Mairie
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3257	HÉRITIERS HOUNSOU GUEDE AKPOTON VICTORINE	EGUE Aurélie Lucrèce AGOSSOU Anselme DJANKAKI Claude AGOSSOU Wilfried			Renvoi : 13 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 13-07-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour les parties absentes

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3261	HOUNKONNOU Marcelline	DOSSOU Augustin			Renvoi Ferme : 13 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 13-07-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour même motif à défaut pour être radié
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3314	KOUWAKPONOU Sylvain	HOUANGBE GBOKA Daniel HERITIERS DE FEU KOUKE Joseph NOUTAÏ Hounye			Délibéré rabattu : 13 juillet 2026
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3396	ODOULAMI Olocayé Théodore	HÉRITIERS DE FEU SOVI IGNACE SOVI Rémi			Renvoi : 06 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 06-07-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour les débats et pour les répliques éventuelles de Maître DIDE

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3899	HÉRITIERS DE FEU HONPO HOUNKPEVI	KONFO Ali Amidou ZAMBA Virginie AVOCEVOU Georges HONNFO Christophe			Renvoi : 13 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 13-07-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour relancer l'expert géomètre, pour la production de la preuve du paiement des frais d'expertise et pour même motif
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3925	ADJIBABI Rafiou Arènou	ICHOLA Jèlili			Renvoi Ferme : 13 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 13-07-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour même motif
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4059	DJAOUGA Saloumata	ABBA Hounkpè AÏTCHEDEJI Mathieu			Renvoi : 06 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 06-07-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour les observations récapitulatives des parties, vérifier la domanialité, pour rapport de clôture et pour éventuelle mesure d'expertise graphologique

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4420	HERITIERS DE FEU GBETIE PASCAL HOUNTO	DOSSOU Nanan Eric N'VEKOUNOU Symphorien BOSSOU Ephrem DAKOSSI Benoît ADJANOHOUN Macaire			Renvoi : 13 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 13-07-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour même motif
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4427	HOUGBAN B. Romuald Hodonou	KODJOVI K. S. Aurelien			Renvoi : 15 juin 2026 pour Renvoi - Date du 15-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour être renvoyé devant SDPF8- ME1 et pour continuation
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4637	AZON Adrien AZON Edwige	DOMINGO Hugues Hospice			Renvoi : 13 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 13-07-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour les observations récapitulatives des parties, vérifier la domanialité et rapport de clôture

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4682	ALAGBE ANTINE	COLLECTIVIUTE GNONSE TITO ALONONBA Eugène			Renvoi : 08 juin 2026 pour Renvoi - Date du 08-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour même motif
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4843	KPODEKON Jean	HOLO Théodore			Renvoi : 06 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 06-07-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour les pièces du défendeur, pour production d'une attestation d'instance et pour continuation
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0022	LA SUCCESSION KOUKOUYI ALOHOUTADÉ	AGBOTON Kiki			Renvoi : 20 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 20-07-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour les observations récapitulatives des parties, pour vérifier la domanialité et pour rapport de clôture

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0025	HERITIERS DE FEU ZANMENOUE	GUEDE Prudence AKOTEGNON Vincent			Renvoi : 20 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 20-07-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour production par le demandeur du compulsoire des registres de la commune en lien avec la parcelle litigieuse et pour même motif
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0048	AKISSOHE K. Séraphin	HOUNKPONOU Esaie			Renvoi : 20 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 20-07-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour les observations récapitulatives des parties, production d'un levé topographique aux fins de vérifier la domanialité et rapport de clôture
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0244	COUTON Viviane COUTON Prudence	AMOUSSOU Arnaud			Renvoi : 20 mai 2026 pour Renvoi - Date du 20-05-2026 DPF 4 Audience de conciliation et de jugement Motif : Devant la formation de jugement à la salle ALAPINI GANSOU 09h

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0256	HINNOUHO Moussa	HERITIERS DE FEU VODOUNOU AVOCEVOU OKE			Renvoi Ferme : 20 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 20-07-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour les parties absentes à défaut pour être radié
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0280	SUCCESSION DE FEU DEDAGBE COSSI CÉLESTIN MEDAGBE Assiba Corine	AKPOTIN Lissanou Rémi AKPOTIN Jean Patrice AKPOTIN Nestor			Renvoi : 20 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 20-07-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour relancer par écrit l'expert géomètre
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0369	HOUNGUE Mathias	BOKOSSA Jean			Renvoi : 20 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 20-07-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour les débats et pour même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0436	HOUNME Véronique	HOUNSA Désiré		CDP	Renvoi : 13 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 13-07-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour même motif
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0505	SETOUMI Benoit A.	HERITIERS DE FEU ADOUGBAKIN AIDE AGBOMIEOSSOU ATCHEKPONAGUEHOUN GUE TCHINAKPOGBE ET AGBOVOEDO			Renvoi : 20 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 20-07-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour les parties absentes et pour même motif
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0677	ALOHOUNGBO Moussa Maurice	Héritiers De Feue Denise DELE			Renvoi : 13 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 13-07-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour éventuelle jonction avec la procédure 2025/1094, pour écouter LAHAMI Crespin, témoin du demandeur et pour même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0830	DOSSOU-YOVO Francis	AISSI Lin James			Renvoi : 20 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 20-07-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Renvoi Ferme au 20.07.2026 pour les parties absentes à défaut pour être radié
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1034	GLIDJA Chhristian	KPOVIESSI Abraham		CDP	Renvoi Ferme : 22 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 22-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour permettre à la SCPA POGNON DETCHENOU d'assurer la communication de ses conclusions aux défendeurs et pour même motif
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1111	LES AYANTS DROIT DE FEU JOSEPH AKOWANOU	La Commune De Sèmè-kpodji			Renvoi : 13 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 13-07-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour convoquer François NOUWAMEKOUN représentant et pour continuation

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1112	DJOSSOU Pascal	MIHAMI François GBASSI Justin			Renvoi : 13 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 13-07-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour même motif
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1460	LANDRY GILLES PATRICK TCHOGNINOU	SOSSOU HOUNKPATIN Koffi Antoine Charles			Radié : Radié Motif : Ce 18/05/2026
37.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1548	OGAN BADA Paul Franck Jean-baptiste	OGAN Ismaël Omoladé Yves Bruno L'ANDF ADAMON Fadhil Gbadébo Eric			Renvoi : 08 juin 2026 pour Renvoi - Date du 08-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour permettre à Monsieur OGAN BADA Ismaël de situer la cour sur la seconde procédure relative au fond de terre en cause et pour même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
38.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1759	HOTEGNI Sètonджи Didier	BLEKPON H. Tchéhounou MONNOU Marouf TCHEHOUEYOU Guy			Renvoi Ferme : 13 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 13-07-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour même motif
39.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2219	AÏTCHEDEJI Appoline AÏTCHEDEJI Sylvain AÏTCHEDEJI Antoine	AÏTCHEDEJI Marc			Renvoi : 06 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 06-07-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour les débats
40.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2413	WUINSA Zinsou Rogatien	DJIGLA Mathias			Renvoi : 13 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 13-07-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour communication de la requête et des pièces à la commune d'Allada, pour ses observations, pour les observations sur la réponse de l'ANDF et pour éventuelle mesure d'expertise

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
41.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/4661	SOUNTON TRBA Justin	AHOSSIN Berthe CHINGUI Associé			Renvoi : 13 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 13-07-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour les débats
42.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0047	AHOGA Séraphin TCHABI Marc	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU NORBERT AZA-GNANDJI		confirmation de droit de propriété	Renvoi : 20 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 20-07-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour les parties absentes et pour même motif
43.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0551	NASSARA Codjo Guy	NASSARA Comlan KAKPO Pascal		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi : 20 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 20-07-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour les observations récapitulatives des parties, pour production du levé topographique et pour rapport de clôture

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
44.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1095	HOUNDOKINSI Faustin	LEKOTAN Dikpè		Assignation en confirmation de droit de propriété et en expulsion avec signification de pièces	Renvoi : 13 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 13-07-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour les observations récapitulatives du demandeur et pour même motif
45.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0130	DEGBEKO Victorin	TOSSA Abla Fati		ASSIGNATION EN ANNULATION DE VENTE AVEC SIGNIFICATION DE PIECES	Renvoi : 20 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 20-07-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour les parties absentes

Stat :	Dossiers au rôle : 45	Affaires en délibéré : 0	Affaires anciennes : 45	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 18 mai 2026

Le Greffier en Chef

